

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 6761013717, REGON: 351554353, reprezentowaną przez **Pana Tomasza Marca** – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 598/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 października 2024 r.,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:
posiadającym REGON: i NIP:,
zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyborze oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji - zgodnie z ofertą z dnia roku, sporządzoną na podstawie materiałów dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach specyfikacji warunków zamówienia oraz wynikiem przeprowadzonego postępowania, zadanie pn: **Modernizacja hali lodowej przy ul. Siedleckiego w Krakowie, w trybie zaprojektuj i wykonaj**.
2. Zakres rzeczowy zadania określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej: „PFU”) wraz z załącznikami, sporządzony przez Zamawiającego, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się przed zawarciem umowy. Niniejsza umowa obejmuje wykonanie wszelkich prac, w tym także tych, które nie są wyraźnie wymienione w umowie lub PFU, lecz są konieczne do wykonania zadania wskazanego w ust. 1 w zakresie opisanym w załącznikach do umowy oraz doprowadzenie go do stanu zgodnego z warunkami zawartymi w umowie i obowiązujących przepisach prawnych.
3. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca, stosownie do potrzeb: wystąpi o decyzję o pozwolenie na budowę albo dokona zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych tak, aby Zamawiający uzyskał prawo do realizacji robót budowlanych dla całości przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego sporządzić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy, obejmujący całość powierzonych Wykonawcy do realizacji obowiązków. Uzgodniony harmonogram zostanie dołączony do umowy jako **Załącznik nr 1**. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót budowlanych zgodnie z uzgodnionym harmonogramem.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełen zakres przedmiotowy niniejszej umowy, określony w § 1, zgodnie z zasadami projektowania oraz techniki budowlanej,

Modernizacja hali lodowej przy ul. Siedleckiego w Krakowie, w trybie zaprojektuj i wykonaj

obowiązującymi uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, właściwej dla podmiotu zawodowo realizującego prace projektowe i roboty budowlane. Roboty budowlane Wykonawca zrealizuje na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest także (stosownie do potrzeb) w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §8 ust.1:

- 1) Zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności przed dostępem osób trzecich, na własny koszt oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz organizację zaplecza budowy.
- 2) Prowadzenie budowy zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, przepisami i dokumentacją,
- 3) Sporządzenie dokumentacji budowlanej wraz z pozyskaniem stosownych uzgodnień, opinii, informacji technicznych, zgód i pozwoleń i dokonania właściwych zgłoszeń.
- 4) Prowadzenie budowy zgodnie z przepisami, dokumentacją projektową, uzgodnieniami branżowymi,
- 5) Opracowanie i skompletowanie dokumentacji potrzebnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie (lub zgłoszenia zakończenia robót) .
- 6) Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca uzgodni wspólnie z Zamawiającym, terminowy harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych i robót budowlanych.

Przy sporządzaniu harmonogramu Wykonawca uwzględni konieczność wykonania robót budowlanych związanych z modernizacją płyty lodowej (w tym instalacji związanych z jej mrożeniem) w przerwie pomiędzy rozgrywkami tj. w okresie od 15 kwietnia 2026 r. do 31 lipca 2026r. W pozostałym okresie Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby nie zakłócać rozgrywek i umożliwić przeprowadzenie meczy hokeja.

- 7) Prowadzenie budowy zgodnie z przepisami, Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), uzgodnieniami branżowymi., Standardami Dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków wprowadzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1163/2023 z dnia 28.04.2023 r. dostępne na stronie internetowej:
https://www.bip.krakow.pl/zarzadzenie/2023/1163/w_sprawie_wprowadzenia_%E2%80%9EStandardow_Dostepnosci_dla_Gminy_Miejskiej_Krakow%E2%80%9D.html
oraz wytycznymi zawartymi w uchwałach Rady Miasta Krakowa tj.:
Nr XXXVI/908/20 z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, Nr XXXIV/886/20 z dnia 22 stycznia 2020 w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków.
- 8) Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych na i w obiekcie, uzgodnienie z Zamawiającym i Użytkownikiem sposobu, w jaki będą prowadzone roboty rozbiórkowe wraz ze wskazaniem elementów do utylizacji lub pozostawienia (na obszarze inwestycji) oraz sporządzenie zestawienia składników majątku przeznaczonych do likwidacji.
- 9) Pozyskanie (na własny koszt) protokołów odbioru robót oraz zaświadczeń wykonanych przyłączy – zgodnie z warunkami technicznymi zakładów branżowych, umowami przyłączeniowymi i uzgodnioną dokumentacją.
- 10) Przygotowanie wymaganych dokumentów formalno-prawnych pozwalających na przekazanie instalacji na stan własności do gestorów sieci.
- 11) Prowadzenie dokumentacji budowy w tym dokumentacji zdjęciowej poszczególnych etapów budowy.

- 12) Wyposażenie swoich pracowników i/lub osoby którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy a także sprzętu na terenie umowy w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót,
- 13) Zabezpieczenie stałej obsługi geodezyjnej na czas budowy,
- 14) Podanie współrzędnych punktów głównych obiektu oraz reperów.
- 15) W przypadku wystąpienia takiej konieczności - załatwienie spraw formalno-prawnych i uzyskanie we własnym imieniu zezwoleń na zajęcie pasa drogowego na czas budowy oraz pokrycie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego.
- 16) Opracowanie, uzgodnienie i zatwierdzenie z właściwymi organami projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 17) Pozyskanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.
- 18) Po zajęciu pasa drogowego doprowadzenie elementów pasa drogowego do stanu określonego w decyzji wydanej przez zarządcę drogi.
- 19) Po zakończeniu robót, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego i dostarczenie wymaganych dokumentów formalno-prawnych oraz instrukcji utrzymania i konserwacji zamontowanych urządzeń w okresie gwarancyjnym i późniejszym, a także stosownie do potrzeb opracowanie instrukcji użytkowania obiektu w tym instrukcji p. poż. i ewakuacji, opracowanie scenariusza pożarowego (oprócz instrukcji), podpisanego przez uprawnionego rzeczoznawcę i projektanta.
- 20) Doprowadzenie terenu budowy oraz jego otoczenia do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem zmiany wynikających z realizacji inwestycji, to jest w szczególności: odtworzenie nawierzchni dróg dojazdowych, parkingów, terenów zielonych, drzew i krzewów oraz uzbrojenia terenu (znaków drogowych, elementów ogrodzenia, lamp, itp.),
- 21) W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni w formie pisemnej. W przypadku nie poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, roboty wykonane nie zostaną uwzględnione przez Zamawiającego,
- 22) Przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy powykonawczej dokumentacji budowlanej oraz 3 egzemplarzy powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przyjętej do zasobów geodezyjnych oraz jeden egzemplarz w wersji cyfrowej na nośniku cyfrowym typu pendrive lub płyta CD/DVD.
- 23) Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym dokumentację budowlaną powykonawczą wraz z wynikami prób i badań oraz protokołami, w tym dokumentację geodezyjną powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza winna być opracowana przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami prawo budowlane i obrazować przebieg robót oraz zawierać opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.
- 24) Zapewnienie ochrony przekazanego Wykonawcy placu budowy.
- 25) Zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy oraz ponoszenie kosztów dostaw i zużycia mediów na budowie oraz koszty w zakresie wywozu odpadów oraz nieczystości z terenu budowy, a w razie potrzeby Wykonawca powinien wystąpić do właściwego zakładu branżowego o warunki zasilania terenu budowy.
- 26) Pokrycie kosztów związanych z pierwszym uruchomieniem instalacji wykonanych na obiekcie a będących przedmiotem umowy, w tym wszystkich instalacji i urządzeń wraz z doprowadzeniem parametrów obiektu użytkowych docelowych do użytkowania w tym m.in. doprowadzenie do temperatury docelowej na czas przekazania

Modernizacja hali lodowej przy ul. Siedleckiego w Krakowie, w trybie zaprojektuj i wykonaj

- Użytkownikowi i pierwsze mrożenie płyty, oraz wykonanie integracji systemów (uruchomienie systemów, wykonanie pomiarów, regulacja i testy działania urządzeń)
- 27) Wykonawca przed przekazaniem obiektu do Użytkownika winien wymienić elementy eksploatacyjne urządzeń, które służyły w okresie rozruchowym np. filtry powietrza w centralach wentylacyjnych itp.
- 28) Pokrycie kosztów związanych z przekazaniem i oddaniem obiektu do użytkowania.
- 29) Pozyskanie (własnym kosztem i staraniem) projektów warsztatowych a następnie uzyskanie akceptacji projektanta.
- 30) Wykonawca wykona banner informujący o realizacji inwestycji o wymiarach 4 x 2 m (plansza wykonana w uzgodnieniu z Zamawiającym – treść zostanie przekazana w formie pdf) i zamontuje go w widocznym miejscu - w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 31) Wykonawca wykona i zamontuje na terenie inwestycji, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym tablicę informacyjną o zrealizowanej inwestycji i jej sfinansowaniu ze środków Gminy Miejskiej Kraków oraz środków zewnętrznych (format oraz treść zgodna ze wzorcami tablic informujących o finansowaniu ze środków ministerialnych i gminnych – wykonanie w uzgodnieniu z Zamawiającym);
Wykonanie tablicy informacyjnej o realizowanej inwestycji, którą Wykonawca zainstaluje na obiekcie po rozpoczęciu robót (szczegóły, tj.: kształt, format, informacje, zostaną ustalone z Zamawiającym przed montażem, który nastąpi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym) tablica informacyjna zgodnie z *Wytycznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązującymi beneficjentów programów dofinansowanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych* (dostępnymi pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>), a w szczególności umieszczenie informacji: Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki wraz z logotypem urzędu zapewniającego obsługę Ministra w zakresie kultury fizycznej (w uzgodnieniu z Zamawiającym).
- 32) Zapewnienie przez okres gwarancji obowiązkowych przeglądów technicznych zainstalowanych urządzeń,
- 33) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
- 34) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie) mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
- 35) W przypadku konieczności zmian lub pozyskania nowych warunków technicznych, uzgodnień, pozwoleń dla budowy przyłączy, przebudowy oraz zabezpieczeń istniejących elementów infrastruktury technicznej w tym sieci, Wykonawca pozyska stosowne warunki, dokumenty, uzgodnienia, pozwolenia oraz wykona je w ramach przedmiotowej umowy.
- 36) Roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności ochronę systemu korzeniowego oraz pni drzew i krzewów. Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z uchwałą nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dn. 22.01.2020r w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków, w tym należy:
- zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną zieleni, w szczególności drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. uchwały,
 - wykonać dokumentację powykonawczą, określającą usytuowanie drzew w przestrzeni stanowiącej przedmiot umowy, wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób

umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do warstw tematycznych Systemu Informacji Przestrzennej Krakowa, zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 4 do ww. uchwały. Na czas trwania budowy Wykonawca zabezpieczy drzewa i krzewy rosnące na terenie budowy i terenach sąsiednich, na które oddziaływać będzie budowa, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę kolizji z zielenią, co do której brak jest decyzji administracyjnych, Wykonawca pozyska niezbędne decyzje i pozwolenia oraz wypełni wymogi określone w pozyskanych decyzjach, własnym kosztem i staraniem.

- 37) Stosownie do potrzeb zapewnienie i ponoszenie kosztów nadzoru przyrodniczego i ornitologicznego przy pracach związanych z pielęgnacją, przesadzeniem i wycinką drzew oraz w przypadku stwierdzenia występowania na przedmiotowym terenie, budynku, obiektach, siedlisk chronionych gatunków ptaków i nietoperzy, pozyskanie stosownych odstęp od zakazów oraz ustalenia rekompensaty przyrodniczej.
- 38) W sytuacji pozyskania przez Wykonawcę z terenu Gminy Miejskiej Kraków odpadu złomu i przekazania do punktu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu stosowny dokument z punktu odbioru złomu w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania do właściwego punktu w ciągu danego miesiąca, a najpóźniej do 2 dni roboczych po zakończeniu danego miesiąca, w którym dokonano przekazania, celem poczynienia stosownych rozliczeń z Zamawiającym. W takim przypadku, na podstawie dostarczonych dokumentów z punktu odbioru złomu, Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę sprzedaży za złom, z terminem płatności do 14 dni liczonych od dnia dostarczenia faktury do Wykonawcy. Płatność powinna być uregulowana na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w fakturze.
- 39) Wykonawca udostępni Zamawiającemu podgląd z kamer wizyjnych wykonanych na potrzeby monitoringu terenu budowy.
3. Wszystkie świadczenia wymienione w ust. 2. Wykonawca zrealizuje na własny koszt, uwzględniając go w cenie oferty.
4. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem.
5. Na co najmniej 14 dni przed dostarczeniem na teren budowy materiałów, urządzeń itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu celem akceptacji dokumenty potwierdzające ich zgodność z ofertą oraz umową.
6. W ramach umowy Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu komplet wymaganych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, wyników prób i badań, deklaracji zgodności producenta potwierdzających spełnienie wymogów, deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego, dotyczących użytych materiałów i urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, fachowego zespołu oraz materiałów niezbędnych do wykonania badań w zakresie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Koszt wykonania badań obciąża Wykonawcę.

§3

1. Wykonawca po podpisaniu umowy i zgodnie z harmonogramem, bez zbędnej zwłoki przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową w 2 egz. w wersji papierowej.

Zamawiający bez zbędnej zwłoki dokona jej przeglądu i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:

- 1) akceptuje dokumentację, lub
- 2) odrzuca dokumentację w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia, lub
- 3) akceptuje dokumentację pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji; w tym przypadku Wykonawca w odpowiednim terminie ustalonym przez Zamawiającego wprowadzi te modyfikacje, przedstawiając Zamawiającemu dokumentację do ponownej akceptacji.

Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca niezwłocznie od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu dokumentacji, sporządzi egzemplarze dokumentacji w ilości i formach określonych w ust. 3 i zgłosi zamiar wykonania robót budowlanych lub wystąpi o pozwolenie na budowę (w zależności od potrzeb) . Wykonawca sporządzi dokumentację projektową wraz z wykazem opracowań, pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową i jest wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji.

2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana przez uprawnionego projektanta zgodnie z PFU, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winna posiadać niezbędne uzgodnienia.
3. Dokumentacja projektowa ma być sporządzona w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej (drukowanej) oraz w wersji cyfrowej na opisanej płycie CD – pliki w formatach: pdf., a także doc. i dwg., przy czym pliki doc. i dwg. muszą posiadać możliwość edycji.
4. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej ani jej akceptacja przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w PFU. Przyjęcie dokumentacji przez Zamawiającego nie stanowi także podstawy do fakturowania jakiegokolwiek części wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że osoby (autorzy), podpisani pod wykonaną dokumentacją będą jej autorami, i że przysługiwać im będą prawa autorskie osobiste, a także że wykonana dokumentacja będzie w pełni oryginalna i nie obciążona prawami osób trzecich.
6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w trzech egzemplarzach) wraz wynikami prób i badań oraz protokołami oraz dokumentacją powykonawczą geodezyjną.

§ 3a

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności, w zakresie realizacji zamówienia wskazane w **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277).
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań tam wskazanych.
3. Celem udokumentowania, iż czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby, zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, złoży stosowne oświadczenie, które będzie:
 - miało charakter oświadczenia wiedzy i
 - podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz

- zawierać rodzaj czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę oraz ilość pracowników.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do okazania dokumentów niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od otrzymania wezwania. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w zdaniu poprzednim, uważa się, iż wymóg o którym mowa w ust. 1 nie został dotrzymany.
- 5. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, obowiązki określone w ust. 1–4 obciążają odpowiednio także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, by w zawieranych z podwykonawcami umowach znajdowały się przepisy, zapewniające możliwość kontroli przez Wykonawcę i Zamawiającego realizacji wymagań określonych w ust. 1–4. Wykonawca jest nadto zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji wymagań określonych w ust. 1–4.
- 6. Wykonywanie czynności, o których mowa w ust. 1 przez osoby, z którymi Wykonawca lub podwykonawca nie zawarł umowy o pracę stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy (projektant / projektanci) oraz wszystkich części składowych dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego w § 4 ust. 2 .
2. Wykonawca oświadcza, iż projektant / projektanci uczestniczący w opracowywaniu koncepcji i/lub dokumentacji projektowej bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, oraz wyraża/wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, a także wyraża /wyrażają zgodę na:
 - 1) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji,
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 4) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - 5) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 6) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją robót budowlanych i prac konserwatorskich, z funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie dokumentacji projektowej, udzielaniem informacji, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
 - 7) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do danej części dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, oraz wymienionych poniżej, a w szczególności:

Modernizacja hali lodowej przy ul. Siedleckiego w Krakowie, w trybie zaprojektuj i wykonaj

- 1) przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji w całości lub części robót budowlanych i innych prac w oparciu o dokumentację projektową opracowaną na podstawie niniejszej umowy,
- 2) wykonywania prac i robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy – wytwarzania jej egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami w dowolnej liczbie, wprowadzania jej do pamięci komputera oraz zapis w formie elektronicznej,
- 4) w zakresie obrotu dokumentacją projektową opracowaną na podstawie niniejszej umowy i jej egzemplarzami – wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie lub nieodpłatne przekazywanie jej egzemplarzy,
- 5) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w taki sposób aby każdy miał do niej dostęp, we wszystkich dostępnych technikach i formach udostępnienia, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnianie przez sieć komputerową lub inną sieć przekazu elektronicznego,
- 6) wprowadzania jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy przez uprawnionego projektanta oraz korzystania ze zmienionej wersji w sposób określony w pkt. od 1 do 5,
- 7) przedsięwzięcia wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu z chwilą przekazania danej części dokumentacji projektowej zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek w tej części dokumentacji projektowej przez uprawnionych projektantów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łącznie z innymi utworami i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich.
5. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy na wszystkich wyżej określonych polach eksploatacji nie jest terytorialnie ograniczone (obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkich innych krajów) i zostanie dokonane w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 8 ust.1
6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych praw.
7. Zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
10. W przypadku gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1–9 korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie

niniejszej umowy naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu niezbędnych danych osobowych (imię, nazwisko pełnomocnika, nr PESEL, ew. inne niezbędne informacje), w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę potrzeby przedłożenia wyżej wymienionych dokumentów.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę potrzeby przedłożenia wyżej wymienionych dokumentów:
 - 1) odpowiednie oświadczenia i inne dokumenty wymagane przez dostawców mediów niezbędne do uzyskania warunków technicznych dostawy mediów,
 - 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności danych osobowych osoby udzielającej pełnomocnictw niezbędnych w celu realizacji umowy lub składającej oświadczenia, oraz zapewnia, że dane te będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy w zakresie w niej określonym i nie zostaną udostępnione podmiotom trzecim w innych celach, niż realizacja niniejszej umowy.

§ 6

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik do Umowy, z zastrzeżeniem że:
 - a/ roboty budowlane związane z modernizacją płyty lodowej (w tym instalacji związanych z jej mrożeniem) należy wykonać w przerwie pomiędzy rozgrywkami tj. w okresie od 15 kwietnia 2026 r. do 31 lipca 2026r.;
 - b/ całość przedmiotu umowy – do 8 miesięcy od zawarcia umowy.
2. Zamawiający przystąpi do końcowego, komisyjnego odbioru prac i robót w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przedłożenia wymaganej dokumentacji. Skład komisji odbioru ustala Zamawiający. Zakończenie prac komisji odbioru winno nastąpić najpóźniej 10 dni od dnia ich rozpoczęcia.
3. W przypadku wykonania pełnego zakresu robót, których odbiór jest niemożliwy z powodu niedostarczenia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego lub innych udokumentowanych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin przedłożenia brakującej dokumentacji i termin odbioru robót.
4. W przypadku niedostarczenia dokumentów w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zostaną naliczone Wykonawcy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2.

Modernizacja hali lodowej przy ul. Siedleckiego w Krakowie, w trybie zaprojektuj i wykonaj

5. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia inspektorowi nadzoru o terminach odbiorów wskazanych w ust. 5 nie później niż na 3 dni robocze przed planowanymi terminami odbiorów.
7. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do odkrycia robót lub wykonania otworów celem stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt, a w sytuacji wystąpienia zniszczenia lub uszkodzenia robót Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
8. Jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca podpisuje i przekazuje Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad, które nie nadają się do usunięcia albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i jeżeli pomimo wystąpienia tych wad możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego udostępni teren budowy podmiotom trzecim wskazanym przez Zamawiającego w celu wykonania przez te podmioty innych robót na terenie budowy; w takich przypadkach koordynację robót zapewnia Zamawiający.
2. Wykonywanie prac projektowych i robót budowlanych przy pomocy podwykonawców może odbywać się za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹kc oraz niniejszej umowie. Realizowanie przez Wykonawcę prac projektowych i/lub robót budowlanych przez podmioty trzecie (podwykonawców), zatrudnione przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca za wykonanie całości zadania, o którym mowa w § 1 oraz pozostałych obowiązków umownych otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie..... zł (słownie złotych:) brutto, określane dalej w treści umowy jako „wynagrodzenie umowne”.
2. Wynagrodzenie umowne zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania: wykonania dokumentacji, realizacji robót budowlanych wynikających wprost z dokumentacji projektowej, budowy, koszt obsługi geodezyjnej, koszt obsługi gwarancyjnej, opłaty, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, podatek VAT i inne podatki, koszty wszystkich czynności wskazanych w umowie, a w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), współpracę z Zamawiającym, także wynagrodzenie za usunięcie przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy

Modernizacja hali lodowej przy ul. Siedleckiego w Krakowie, w trybie zaprojektuj i wykonaj

stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie umowne nie podlega żadnym zmianom.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, wystawionej **po protokolarnym odpowiednio częściowym lub końcowym odbiorze robót**. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego w formie papierowej złożonej w siedzibie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie ul. Walerego Sławka 10 lub w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy (PEF) z podaniem nr PEPPOL 6792988495.
4. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura z tytułu realizacji umowy powinna zawierać następujące dane nabywcy i odbiorcy:

a) wystawiona poza KSeF:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 6761013717

Jednostkę odbierającą:

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
ul. Walerego Sławka 10
30 – 633 Kraków

b) wystawiona w KSeF:

Nabywca (Podmiot 2):

Gmina Miejska Kraków
pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 6761013717

Odbiorca (Podmiot 3):

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
ul. Walerego Sławka 10
30-633 Kraków
NIP: 6792988495
Rola: JST-odbiorca

6. Faktura wystawiona z tytułu realizacji przedmiotu umowy powinna jasno i precyzyjnie wskazać nazwę towaru/usługi oraz numer i datę zawarcia umowy wraz dodaniem skrótu: ZIS, a w przypadku faktury ustrukturyzowanej, powyższe dane należy zamieścić w części „Warunki transakcji”, tj. Data Umowy, Nr Umowy.
7. W przypadku gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury w KSeF, a załączniki do faktury nie będą stanowiły dokumentów ustrukturyzowanych dostępnych w KSeF, załączniki do faktury winny być wysłane na adres Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, ul. Walerego Sławka 10, 30-633 Kraków.

8. Wykonawca zobowiązuje się równocześnie do przesłania faktury w zwizualizowanej formie do 2 dni roboczych od dnia wystawienia faktury ustrukturyzowanej, na adres faktury@zis.krakow.pl.
9. W przypadku, gdy faktura posiada dane niezgodne z danymi określonymi w ust. 6 ppkt a lub b albo inne błędy, Wystawca faktury zobowiązany jest niezwłocznie wystawić fakturę korygującą. W przypadku wpisania w fakturze ustrukturyzowanej KSeF w polu: Podmiot2 (dane Nabywcy) lub Podmiot3 (dane Odbiorcy) błędnych danych, tj. NIP, nazwa lub adres, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia korekty faktury „do zera”, a następnie wystawienia całkowicie nowej faktury z poprawnymi danymi.
10. Faktura wystawiona nieprawidłowo, tj. niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub dokonany powyżej ustaleniami, nie stanowi podstawy do dokonania płatności. Zapłata nastąpi po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych.
12. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy jest niedopuszczalny bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody na przelew wierzytelności z ważnych przyczyn.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zaniechania dokonywania potrąceń wzajemnych wierzytelności przysługujących mu wobec danego podwykonawcy wyłącznie do takich, które wyraźnie wynikają z zawartej z tym podwykonawcą umowy o podwykonawstwo.
14. Do faktury, przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty Wykonawca dołączy w formie papierowej złożonej w siedzibie Zamawiającego;
 - 1) protokół odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Strony.
 - 2) zestawienie cen jednostkowych składników majątku powstających/dostarczonych w ramach realizowanej umowy, które umożliwią końcowe rozliczenie umowy w zakresie Klasyfikacji Środków Trwałych (w formie tradycyjnej, tzn. papierowej oraz dodatkowo w formie elektronicznej na płycie CD w formacie umożliwiającym edycję), w tym np. w formie kosztorysu powykonawczego zrealizowanych robót bądź dostaw, powykonawczej tabeli podziału ceny ryczałtowej (TPCR) objętych danym protokołem odbioru przedmiotu umowy,
 - 3) zestawienie wyposażenia z cenami jednostkowymi oraz dokładną nazwą składnika, typem rodzajem itp., jeżeli wynagrodzenie objęte fakturą obejmuje dostawę wyposażenia,
 - 4) własne oświadczenie, iż:
 - a) roboty nią objęte nie były realizowane z udziałem podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy albo
 - b) roboty te realizował podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca ze wskazaniem jego nazwy, siedziby, nr NIP oraz numeru umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, a także umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą oraz kopie faktury wystawionej przez podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodami, iż należne podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie zostało mu zapłacone względnie wraz ze szczególnym wyjaśnieniem powodów, dla których płatność na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy się nie należy
15. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu przedłożenia mu przez wykonawcę dowodów opłacenia faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za roboty ujęte w tej fakturze. W przypadku niezapłacenia przez wykonawcę ww. należności podwykonawcy/dalszego podwykonawcy bez należytego uzasadnienia, Zamawiający jest upoważniony do zapłaty faktur bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, na zasadach określonych w ust. 16–20, ze

skutkiem przekazu, na co Wykonawca i Zamawiający niniejszym wyrażają zgodę. W umowie z podwykonawcą Wykonawca zastrzeże zgodę podwykonawcy na powyższe uzgodnienie oraz dopilnuje, by analogiczna regulacja znalazła się w umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie o zwrot wypłaconej kwoty, które staje się wymagalne z chwilą dokonania tej zapłaty, bez konieczności dokonywania jakichkolwiek dalszych czynności. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub może je pokryć z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.
21. Wykonawca zobowiązuje się do zaniechania dokonywania potrąceń wzajemnych wierzytelności przysługujących mu wobec danego podwykonawcy wyłącznie do takich, które wyrażnie wynikają z zawartej z tym podwykonawcą umowy o podwykonawstwo.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia Panią/Pana, kontaktowy nr tel..... która to osoba pełniła będzie również funkcję głównego projektanta, posiadającą/ego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej oraz posiadającą/ego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże stosowne zaświadczenia.
2. Wykonawca ustanawia Panią/Pana, jako projektanta branży konstrukcyjnej, posiadającą/ego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającą/ego wpis na listę członków

- właściwej izby samorządu zawodowego; na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaze stosowne zaświadczenia;
3. Wykonawca ustanawia Panią/Pana, jako projektanta branży sanitarnej, posiadającą/ego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą/ego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaze stosowne zaświadczenia;
 4. Wykonawca ustanawia Panią/Pana, jako projektanta branży elektrycznej, posiadającą/ego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą/ego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaze stosowne zaświadczenia;
 5. W przypadku zmiany osoby kierującej pracami projektowymi Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej, a ustanowiona osoba musi posiadać uprawnienia odpowiednie do przejmowanych obowiązków.
 6. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej jest:
 7. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 6, osobę pełniącą obowiązki Koordynatora ze strony Zamawiającego wyznaczy Kierownik Działu Zamawiającego.
 8. Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
 9. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 8, obowiązki inspektora nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi pełnić będzie osoba wyznaczona przez Kierownika Działu Zamawiającego.
 10. Wykonawca ustanawia Panią/Panakontaktowy nr tel..... jako **kierownika budowy**, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą/ego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaze stosowne zaświadczenia. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania kierownika budowy posiadającego ww. uprawnienia przez cały okres realizacji robót budowlanych określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zapewni obecność kierownika budowy na terenie budowy **w pełnym wymiarze czasu pracy**, w czasie prowadzenia robót objętych niniejszą umową.
 11. Wykonawca ustanawia Panią/Pana.....kontaktowy nr tel. **kierownikiem robót elektrycznych** z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, który/a posiada wpis na listę odpowiedniej organizacji samorządu zawodowego; na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaze stosowne zaświadczenia. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania kierownika robót elektrycznych spełniającego wymagania wymienione w zdaniu pierwszym przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
 12. Wykonawca ustanawia Panią/Pana.....kontaktowy nr tel **kierownikiem robót sanitarnych, z uprawnieniami** budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą/ego wpis na listę odpowiedniej organizacji samorządu zawodowego; na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaze stosowne zaświadczenia. Wykonawca

zobowiązany jest do zatrudniania kierownika robót sanitarnych spełniającego wymagania wymienione w zdaniu pierwszym przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

13. W przypadku nieobecności którejkolwiek osoby wskazanej w ust. 10 - 12, obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia i wpisy, określone odpowiednio w ust. 10 – 12 niniejszego paragrafu.
14. Zmiany osób, wymienionych w ust. 1 – 4 oraz ust. 10 – 12 następują przez pisemne powiadomienie drugiej strony umowy (niezależnie od wpisu w dzienniku budowy) i nie stanowią zmiany umowy, przy czym osoba przejmująca obowiązki musi dysponować takim samym doświadczeniem jak to zostało określone w ust. 1 – 4 oraz ust. 10 - 12 niniejszego paragrafu.
15. Zmiany osób, wymienionych powyżej następują przez pisemne powiadomienie drugiej strony umowy (oraz przez wpis w dokumentacji budowy - *o ile jest prowadzona*) i nie stanowią zmiany umowy.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320) - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy - w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu końcowego określonego w § 6 ust. 1 pkt b;
 - 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie i terminach o których mowa w §6 ust 1 pkt a) - w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 5) stwierdzenia przez inspektora nadzoru niewykonania któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 9 - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w umowie podwykonawczej,
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 15 ust 1 niniejszej umowy.
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminów określonych w § 15 ust 4 i ust. 6,
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach, o których mowa w § 14 ust. 7 - w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego przez Zamawiającego na wprowadzenie zmiany,
 - 10) stwierdzenia przez Zamawiającego (inspektora nadzoru) braku zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich - w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, w którym brak ten występował,

- 11) stwierdzenia braku oznakowania osób zatrudnionych przez wykonawcę lub sprzętu wykonawcy w sposób umożliwiający ich identyfikację w czasie prowadzenia robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przez Zamawiającego (inspektora nadzoru) przypadek,
- 12) stwierdzenia wykonywania czynności, o których mowa w § 3a ust. 1 przez osoby, z którymi Wykonawca lub podwykonawca nie zawarł umowy o pracę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.
3. Zamawiający może naliczać karę umowną określoną w § 10 ust 2 pkt 3) przed zakończeniem terminu realizacji całości prac.
4. Suma kar umownych, którymi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, obejmującej zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści.
6. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane roboty oraz pokryte z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w przepisach prawa, w szczególności w art. 456 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1320) oraz w przepisach Kodeksu cywilnego (odstąpienie ustawowe).
2. Zamawiający może nadto w terminie od daty podpisania niniejszej umowy do dnia określonego w § 6 ust. 1 odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy dłuższej niż 7 dni licząc od terminu podpisania umowy,
 - 2) co najmniej 3-krotnego naruszenia obowiązku, o którym mowa w §2 ust 2 pkt 6) zdanie ostatnie,
 - 3) jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo robót zdaniem przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) nie pozwoli na terminowe zakończenie robót,
 - 4) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz z uzgodnioną koncepcją rozwiązań projektowych i dokumentacją projektową,
 - 5) jeżeli Wykonawca prowadzi prace w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób trzecich,
 - 6) jeżeli Wykonawca zatrudnia pracowników bez zawartych z nimi umów o pracę lub stosownych umów cywilnoprawnych,
 - 7) jeżeli Wykonawca stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub inne niż określono w dokumentacji projektowej,
 - 8) jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 1 dzień roboczy,
 - 9) złożenia wniosku o rozwiązanie firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - 10) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.
3. Zamawiający może nadto w terminie do 30 dni od dnia określonego w § 6 ust. 1 - termin końcowy, odstąpić od umowy w przypadku zwłoki wykonawcy w zakończeniu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy dłuższej niż 14 dni licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1 – termin końcowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień

powzięcia wiadomości o odstąpieniu oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień powzięcia wiadomości o odstąpieniu oraz zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. Jeśli Zamawiający dokonuje odbioru prac wykonanych przed odstąpieniem od umowy, oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca wyraża zgodę na kontynuowanie realizacji opracowania w zakresie określonym umową przez innego wykonawcę, w oparciu o opracowany przez niego przedmiot umowy lub jego część, odebrany przez Zamawiającego.

§ 12

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania na zasadach określonych w art. 455 ust.1- 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), a ponadto w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia konieczności zmiany osoby wskazanej w ofercie (np. śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia) przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy;
 - 2) zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty w tym również miejskie jednostki organizacyjne, wydziały UMK, organy administracji oraz gestorów mediów wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, warunków mających bezpośredni wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy (przy czym przyjmuje się, że organ lub inny podmiot pozostaje w zwłoce w przypadku przekroczenia 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku);
 - 3) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
 - 4) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, które sprawiają, że realizacja robót będzie niemożliwa, będzie zagrażać trwałości tych robót lub będzie niezgodna z technologią wykonania prac – w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne w zakresie wykazania poprzez własne badania lub poprzez dane z oficjalnych źródeł (np. IMGW, itp.) co do wstąpienia takich stanów atmosferycznych (np. temperatura, opady, wiatr, itp.), okresu ich występowania, łącznie z uzasadnieniem faktycznym co do braku możliwości prowadzenia prac lub ryzyka trwałości takich prac – zmiana może dotyczyć wyłącznie terminu/terminów określonych w Umowie bez roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy; po potwierdzeniu zasadności takiego wniosku

- Wykonawcy, Zamawiający ustalili nowy termin (nowe terminy realizacji), które to terminy będą adekwatne do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy;
- 5) zmiany terminu realizacji umowy wynikającej z zawarcia przez Strony aneksu do Umowy dotyczącego wykonania dodatkowych usług, nieobjętych Przedmiotem umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub gdy konieczność zmiany terminu wynika z zawarcia aneksu do umowy dotyczącego zmiany wartości zamówienia, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 6) zmiana dotyczy zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przesunięć środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy;
 - 7) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz, opracowań warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty;
 - 8) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiających wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem; w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy;
 - 9) wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SWZ lub wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie.
2. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu umowy.
 3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
 4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
 - 1) stawka podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) nastąpi istotna zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich

obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy.

- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt. 1) – 5) niniejszego ustępu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 1) - 5) wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmiane ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. W przypadku gdy nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy na następujących zasadach:
 - 1) waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o publikowany miesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, tabela 35 WSKAŹNIKI CEN NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH I PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ (zakładka B miesiąc do miesiąca), WSKAŹNIK OGÓŁEM, na stronie internetowej GUS, w dniu ustalenia wskaźnika waloryzacji,
 - 2) wskaźnik waloryzacji (W_w) oblicza się – według poniższego wzoru - od miesiąca, w którym zawarto umowę (miesiąc 0 gdzie wskaźnik jest równy 100), do miesiąca za który nastąpi waloryzacja wynagrodzenia:

$$\text{Wzór: } W_w = \frac{w_{m_1}}{100} \times \frac{w_{m_2}}{100} \times \dots \times \frac{w_{m_w}}{100}$$

W_w – wskaźnik waloryzacji,

w_{m_1} – wskaźnik miesięczny GUS startu waloryzacji,

w_{m_2} - wskaźnik miesięczny GUS za kolejny miesiąc objęty okresem waloryzacji;

w_{m_w} – wskaźniki miesięczne GUS dla dalszych miesięcy waloryzacji.

- 3) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez wskaźnik waloryzacji (W_w) poziomu równego lub wyższego niż 1,02 lub równego lub niższego niż 0,98, ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę;
 - 4) W_w ustala się na dzień i rok, w którym może nastąpić waloryzacja (po upływie każdych 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy). Waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie należne i niewypłacone, za wykonane prace w okresie od miesiąca, w którym może nastąpić waloryzacja do końca realizacji niniejszej umowy. Nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika.
 - 5) w przypadku zaniechania ogłaszania wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot, który go wydaje; w przypadku zmiany numeru tabeli lub zmiany nazwy bez zmiany treści tabeli, o której mowa w pkt 1) niniejszego ustępu, stosuje się tabelę o zmienionym numerze lub zmienionej nazwie,
 - 6) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy nie przekroczy 10% pierwotnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (określonego w dniu zawarcia umowy);
 - 7) zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w pkt 1)-6) powyżej wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu do umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym;
 - 8) w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa zawarcia aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione warunki do zmniejszenia wynagrodzenia;
 - 9) zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją, o której mowa w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 4 pkt 1)-5) oraz w ust. 10 niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi lub dostawy, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 30 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy, jednak nie później niż na 40 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może

zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających istnienie tych okoliczności.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady dokumentacji projektowej i robót budowlanych, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz powstałe w okresie odpowiedzialności rękojmi lub gwarancji.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
3. Przy odbiorze końcowym Wykonawca wydaje Zamawiającemu dokument gwarancyjny (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy) oraz sprawdza zgodność znajdujących się na rzeczy oznaczeń z danymi zawartymi w dokumencie gwarancyjnym oraz stan plomb i innych umieszczonych na rzeczy zabezpieczeń, o ile istnieją.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tego projektu.
5. Postępowanie przy wystąpieniu wad objętych rękojnią:
 - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faxem na numer,
 - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego,
 - 3) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole,
 - 4) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
 - 5) wady nie usunięte w terminie, o którym mowa w pkt 3 i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim, co nie wymaga upoważnienia sądu. Koszt usunięcia tych wad będzie pokryty z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku gdy koszty przekroczą kwotę uzyskaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąża różnicą kosztów Wykonawcę; nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
6. Okres gwarancji, warunki gwarancji oraz tryb realizacji uprawnień z gwarancji określa karta gwarancyjna, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
7. Zamawiający może przekazać uprawnienia z rękojmi i gwarancji wybranemu przez siebie użytkownikowi obiektu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 14

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi złotych (słownie złotych:), co stanowi % całości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł wyżej określone

zabezpieczenie przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawia 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i tę kwotę zwraca Wykonawcy jednorazowo nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, chyba że wykorzysta ją w okresie rękojmi lub gwarancji na pokrycie roszczeń wynikających z udzielonej przez Wykonawcę rękojmi lub gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a odbiór końcowy następuje po terminie, określonym § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłożyć aneks do udzielonej Zamawiającemu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przewidujący przedłużenie jej obowiązywania na cały okres realizacji oraz cały okres rękojmi lub gwarancji, udzielonej zgodnie z § 13 ust. 1 – ust. 3 niniejszej Umowy. Przedłużenie to winno nastąpić w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania, określonego w jej tekście. W przypadku niewykonania obowiązku przedłożenia aneksu do gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przewidującego przedłużenie jej obowiązywania na cały okres rękojmi lub gwarancji w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta o wypłatę sumy objętej gwarancją bankową lub ubezpieczeniową.
4. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej to winna ona być regulowana przepisami prawa polskiego.

§ 15

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy musi zawierać co najmniej szczegółowe określenie zakresu prac podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia, sposób jego obliczenia, w razie ustalenia wynagrodzenia kosztorysowego: obowiązek sporządzenia kosztorysu powykonawczego i dołączenia go do każdej faktury oraz termin zapłaty wynagrodzenia, zgodny z ust. 2, oraz być zgodny z wymaganiami wskazanymi w ust. 9. Projekt ten Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później niż 5 dni przed planowanym zawarciem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej i jednocześnie musi być krótszy niż termin zapłaty za dane roboty/usługi/dostawy wynikający z niniejszej umowy. Wykonawca dopilnuje, by analogiczna regulacja znalazła się w umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
3. Zamawiający, w terminie do 5 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy, o ile:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 9, lub

- 2) nie zawiera postanowień, wskazanych w ust. 2 zdanie ostatnie, lub
- 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2, lub
- 4) nie zawiera postanowień, wskazanych w § 8 ust. 8 zdanie ostatnie.

Wykonawca wyraża zgodę o doręczenie pisemnych zastrzeżeń drogą elektroniczną, pod adresem, pod warunkiem ich niezwłocznego wysłania drogą pocztową. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 5 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie do 5 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 zdanie pierwsze. Wykonawca wyraża zgodę o doręczenie sprzeciwu drogą elektroniczną, pod adresem, pod warunkiem ich niezwłocznego wysłania drogą pocztową. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie ww. wymienionym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, określonego § 8 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca wyraża zgodę o doręczenie wezwania drogą elektroniczną, pod adresem, pod warunkiem niezwłocznego wysłania go również drogą pocztową.
8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane spełniać winna następujące warunki:
 - 1) być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem zasad techniki sporządzania tego typu dokumentów (legislacji) oraz przy dołożeniu należytej staranności,
 - 2) precyzyjnie określać przedmiot – zakres obowiązków podwykonawcy,
 - 3) zakres przedmiotowy umowy nie może być zmieniany przez jej strony, bez względu na tryb ani przyczynę, bez zgody Zamawiającego,
 - 4) terminy wykonania robót przez podwykonawcę muszą być zgodne z terminami, wynikającymi z niniejszej umowy zarówno w odniesieniu do realizacji umowy podwykonawczej jako całości, jak i w odniesieniu do terminów pośrednich przewidzianych w umowie i dołączonym do niej harmonogramie (o ile był sporządzony),
 - 5) umowa podwykonawcza nie może zawierać żadnych obowiązków, obciążających Zamawiającego poza tymi, które wynikają z niniejszej umowy; dotyczy to w szczególności dokonywania odbiorów robót/usług/dostaw podwykonawcy,
 - 6) wszelkie obowiązki każdej ze stron umowy podwykonawczej winny być zaopatrzone w odpowiednie terminy realizacji; dotyczy to w szczególności przekazywania

- terenu/frontu robót, odbiorów, dostaw i innych świadczeń Wykonawcy na rzecz podwykonawcy, udostępnienia mediów itd.,
- 7) umowa podwykonawcza nie może zawierać zapisów niezgodnych z bezwzględnie obowiązującym prawem,
 - 8) jeśli w umowie podwykonawczej przewidziane będą odbiory częściowe, to winna ona także:
 - a) precyzyjnie określać, jakie roboty/dostawy/czynności będą przedmiotem takiego odbioru,
 - b) wskazywać szczegółowo sposób obliczania wynagrodzenia za roboty objęte tymi odbiorami,
 - 9) przewidywać obowiązek dołączania do każdej faktury podwykonawcy kosztorysu robót nią objętych, o ile przewidziane będzie wynagrodzenie kosztorysowe,
 - 10) do projektu umowy podwykonawczej oraz do umowy podwykonawczej należy dołączyć:
 - a) dokumentację, na podstawie której podwykonawca ma realizować objęte nią roboty, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc,
 - b) wszystkie wskazane w jej treści załączniki.
 - 11) podwykonawca winien być zobowiązany do oznakowania swojego sprzętu i zatrudnionych osób w sposób umożliwiający ich identyfikację,
 - 12) o ile umowa podwykonawcza przewiduje dokonywanie przez strony potrąceń określonych w niej co do rodzaju i wysokości wzajemnych wierzytelności, to podwykonawca wyraża zgodę na takie potrącenia ze swojego wynagrodzenia oraz że w przypadku otrzymania wynagrodzenia za roboty podwykonawcze pomniejszonego o ww. kwoty potrącone nie będzie wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ k.c.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem wynikającym z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.), dalej RODO.
2. W ramach realizacji niniejszej umowy przetwarzane są dane osób realizujących umowę lub dane osób wyznaczonych do kontaktu.
3. Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.

§ 17

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Do umowy dołączono 5 załączników.
5. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach :
 - 1) 3 egzemplarze dla Zamawiającego,
 - 2) 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY

Załącznik nr 2 do Umowy

Grupy robót i związane z nimi czynności:

Roboty przygotowawcze, rozbiórki, demontaże i utylizacje.
Wykonanie instalacji podgrzewania gruntu pod lodowiskiem.
Wymiana żelbetowej płyty lodowiska na płytę o wymiarach 60x28m wraz z dostosowaniem do niej band (wymiana, uzupełnienie) i jej odwodnienia.
Wymiana istniejącej instalacji technologii chłodniczej lodowiska wraz z maszynownią chłodniczą w istniejącym budynku technicznym.
Wykonanie instalacji odzysku wody w istniejącym topielniku, stacji uzdatniania i demineralizacji wody.
Modernizacja pomieszczenia maszynowni chłodniczej – budynek techniczny.
Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z podkonstrukcją.
Wymiana istniejącego oświetlenia hali lodowiska, na oświetlenie spełniające wymagania transmisji telewizyjnej, wraz z podkonstrukcją.
Wykonanie, dostarczenie wraz z uruchomieniem systemu video-gol.
Integracja systemów.
Uruchomienie systemów, wykonanie pomiarów, regulacja i testy działania urządzeń.

**KARTA GWARANCYJNA
WZÓR**

Gwarantem jest Wykonawca Umowy:

.....

adres:

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający:

Gmina Miejska Kraków Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie

Adres do korespondencji:

**Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie w Krakowie, ul. W. Sławka 10
30-633 Kraków**

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie zadania pn. „*Modernizacja hali lodowej przy ul. Siedleckiego w Krakowie, w trybie zaprojektuj i wykonaj*”, określonego w umowie oraz w innych dokumentach stanowiących załączniki do tej umowy lub w niej przywołanych.

W ramach gwarancji Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2).

- 2) Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji w odniesieniu do całego przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy został on wykonany osobiście przez Wykonawcę czy też przez zatrudnionych przez niego podwykonawców.
- 3) Gwarant gwarantuje, że zastosowane materiały i dostarczone urządzenia są fabrycznie nowe, należytej jakości oraz że zapewniają właściwą, bezawaryjną eksploatację obiektu zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach wskazanych w pkt 1.1).
- 4) Okres gwarancji wynosi miesięcy (*wpisać okres, wskazany w formularzu oferty, złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego Strony zawarły umowę, nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy*) i liczony jest od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku gdy protokół ten zawiera listę wad stwierdzonych przy odbiorze – od daty ich usunięcia, potwierdzonej protokołarnie.

Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji będzie biec na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej, co dotyczy odpowiednio także wymiany części rzeczy. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

- 5) Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć: wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 k.c. a także awarię, to jest każde zakłócenie prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy w okresie objętym gwarancją.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 1) W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie objętym umową Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana wada była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany wadliwego elementu na nowy, wolny od wad;
 - b) określenia odpowiedniego terminu usunięcia zgłoszonej wady,
 - c) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany wadliwego elementu na wolny od wad,
 - d) żądania od Gwaranta kar umownych określonych w umowie i odszkodowań,
 - e) w razie niewykonania napraw w ramach gwarancji Zamawiający może usunąć wadę na koszt na ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji; nie wymaga to upoważnienia sądu. Koszt usunięcia tych wad będzie pokryty z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszty przekroczą kwotę uzyskaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąża różnicą kosztów Wykonawcę; nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego będzie płaćna przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej otrzymania,

Modernizacja hali lodowej przy ul. Siedleckiego w Krakowie, w trybie zaprojektuj i wykonaj

- f) w przypadku, gdy dostawcy/podwykonawcy materiałów/sprzętu/urządzeń, wymagają wykonania przeglądów technicznych tych materiałów/sprzętu/urządzeń, koszty tych przeglądów ponosi Wykonawca.
- 2) W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę wadliwego elementu na wolny od wad;
 - b) zapłaty kar umownych określonych w umowie, a w przypadku gdy nie pokryją one szkody – także zapłaty odszkodowania,
 - c) zwrotu kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w pkt 1 lit.e.
- 3) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę wadliwego elementu wchodzącego w zakres przedmiotu umowy na wolny od wad.
- 4) Gwarant będzie usuwać wady w miejscu, w którym wada została ujawniona lub innym wskazanym przez Zamawiającego.
- 5) Gwarancja niniejsza nie jest warunkowana warunkami gwarancji, udzielonych przez producentów/dostawców przedmiotu zamówienia, zatrudnionych przez Gwaranta. Wszelkie obowiązki wynikające z takich gwarancji obciążają wyłącznie Gwaranta.

3. Przeglądy stanu technicznego

- 1) Komisyjne przeglądy stanu technicznego mogą odbywać się na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż jeden raz w każdym roku kalendarzowym w okresie obowiązywania gwarancji.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4) Z każdego przeglądu Zamawiający sporządzi protokół w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
- 5) Ujawnione w toku przeglądu stanu technicznego wady Gwarant usunie w trybie określonym w ust. 4.
- 6) Odbycie przeglądu stanu technicznego lub jego brak nie mają wpływu na obowiązywanie gwarancji.

4. Tryb usuwania wad

- 1) Gwarant obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Przez dni robocze strony rozumie się dni od poniedziałku do soboty z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 2) Gwarant będzie kierować do usuwania wad wyłącznie osoby, posiadające doświadczenie i/lub uprawnienia niezbędne dla usunięcia danej wady; na żądanie Zamawiającego Gwarant przedstawi mu dowód posiadania tych uprawnień/doświadczenia przez te osoby. Gwarant, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót objętych umową, przekaze Zamawiającemu imienną listę osób, które upoważnia do dokonywania napraw w ramach gwarancji i będzie tę listę aktualizować stosownie do potrzeb w całym okresie gwarancji.
- 3) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy/wymiany.

5. Komunikacja

- 1) Zamawiający i Gwarant sporządzą i prześlą drugiej Stronie wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach oraz podpisywania protokołów odbiorów usunięcia wad, a także do udziału w przeglądach, o których mowa w ust. 3.

Modernizacja hali lodowej przy ul. Siedleckiego w Krakowie, w trybie zaprojektuj i wykonaj

- 2) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem pod wskazanym adresem e-mail. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet w przypadku, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie e-mailem na wskazany adres Gwaranta i uzyska generowane przez pocztę elektroniczną potwierdzenie, iż przesyłka została dostarczona.
 - 3) Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, a następnie za pośrednictwem e-maila.
 - a) Gwarant podaje następujące dane kontaktowe: nr telefonu, adres poczty elektronicznej:
 - b) Zamawiający podaje następujące dane kontaktowe: nr telefonu, adres poczty elektronicznej:
 - 4) Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma kierowane do Strony druga Strona winna wysłać na adres korespondencyjny wskazany na wstępie.
 - 5) O zmianach adresów i danych kontaktowych, o których mowa w pkt 3 oraz w nagłówku niniejszej Karty Gwarancyjnej Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
 - 6) Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 6. Postanowienia końcowe**
- 1) W razie przekazania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji wybranemu użytkownikowi obiektu, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
 - 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
 - 3) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy.
 - 4) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

*Podpis osób reprezentujących Gwaranta
(zgodnie z wpisem do odpowiedniego rejestru)*

Załącznik nr 5 do Umowy

Obowiązek informacyjny

/strony Umowy, pełnomocnicy/

Zarząd Infrastruktury Sportowej (ZIS) w Krakowie jako administrator przetwarzanych danych osobowych (ADO) decydujący o tym jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe zgodnie z art. 13 i 14 RODO informuje, że:

1. Kontakt do administratora: ul. Walerego Sławka 10, 30-633 Kraków, tel. +48 (12) 616-63-00, e-mail: sekretariat@zis.krakow.pl.
2. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować pod adresem: ul. Walerego Sławka 10, 30-633 Kraków, lub adresem e-mail: iodo@zis.krakow.pl.
3. W związku z zawarciem przez Państwa z Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Sportowej w Krakowie Umowy dotyczącej realizacji zadania pn.: „**Modernizacja hali lodowej przy ul. Siedleckiego w Krakowie, w trybie zaprojektuj i wykonaj**” dane osobowe Stron oraz Osób wyznaczonych do kontaktu przetwarzane będą na podstawie:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy), w celu realizacji Umowy w tym kontakcie, współpracy w ramach realizacji Umowy - w postaci służbowych danych kontaktowych: imię, nazwisko, numer telefonu, stanowisko, adres e-mail;
 - b. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), między innymi w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych i innych, gdzie przetwarzane mogą być dodatkowo nr NIP, REGON w niektórych przypadkach nr PESEL oraz adres;
 - c. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (jako prawnie uzasadniony interes administratora) w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu - w postaci służbowych danych kontaktowych: imię, nazwisko, numer telefonu, stanowisko, adres e-mail;
 - d. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu dochodzenia lub ochrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
4. Przekazane przez Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3; po tym czasie będą przechowywane przez okres do 10 lat, czyli przez okres wynikający z przepisów prawa w związku z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku nadania kategorii archiwalnej „A”, dane będą przechowywane bezterminowo.
5. Mają Państwo prawo do żądania od ADO:
dostępu do swoich danych osobowych; udostępnienia danych; sprostowania danych; usunięcia danych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.
6. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00 –193 Warszawa, jeśli w Państwa ocenie przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem.
7. Przekazanie przez Państwa swoich danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu określonego w pkt 3. Niepodanie danych osobowych określonych w ust. 3 skutkować będzie niemożliwością zawarcia z Państwem przedmiotowej Umowy.
8. Odbiorcami przekazanych przez Państwa danych osobowych będą podmioty, którym ADO powierzył przetwarzanie danych osobowych na podstawie odrębnych umów powierzenia przetwarzania – np. w związku z realizacją usług hostingowych, poczty elektronicznej, czy też archiwizacji dokumentów; Państwa dane mogą zostać udostępnione innym organom administracji publicznej, organom kontroli, organom wymiaru sprawiedliwości oraz sądom, na ich uzasadniony wniosek (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
9. Aktualna informacja o przetwarzaniu danych dostępna jest również: <https://zis.krakow.pl/informacje-prawne>.